



Rent Assistance

Rent Assistance 는 렌트비를 내고 있고 본 기관에서 Centrelink 수당을 수령하고 있는 사람들에게 재정적 지원을 제공합니다.

Rent Assistance 를 위한 해당 자격

다음의 경우 Rent Assistance 를 받을 수 있을 것입니다:

- 본 기관에서 연금이나 수당 또는 혜택을 받는 경우
- Family Tax Benefit 의 기본 금액 이상을 받는 경우
- 다음을 지불하는 경우:
 - 렌트비
 - 은퇴자 마을 요금
 - 방세
 - 식사비와 방세, 또는
 - 캐러밴이나 이동식 주택 또는 보트에 거주하는 경우, 부지사용료 또는 정박요금.

주의: Rent Assistance 를 받으려면 격주로 특정 금액 이상을 반드시 지불하고 있어야 합니다.

25 세 미만의 경우, Rent Assistance 수령을 위한 특별 규정이 있습니다. 영어로 된 더 자세한 정보를 원하시면 [본 기관에 전화](#) 하시면 됩니다.

다음의 경우에는 보통 Rent Assistance 가 지급될 수 없습니다:

- 주 또는 테리토리의 주택청에서 임차한 경우
- 이동식 주택을 제외하고, 주택을 소유하거나 구매 중인 경우
- 소유하고 있는 주택을 떠나 12 개월 미만 동안 여행 중인 경우
- 인가된 주거형 고령자 요양 시설에 있는 여러분의 침실에 대해 호주 정부의 보조금이 지급되고 있는 경우
- 여러분의 파트너가 Family Tax Benefit 와 함께 Rent Assistance 를 받는 경우 , 또는
- 여러분이 수당을 받고 파트너가 연금과 함께 Rent Assistance 를 받는 경우.

Rent Assistance 의 수당 금액

수당 금액은 매년 3 월 20 일 및 9 월 20 일에 업데이트됩니다. 영어로 최근 금액을 보려면 humanservices.gov.au/rentassistance 를 방문하십시오.

Rent Assistance 청구

여러분이 Rent Assistance 를 신청할 필요는 없습니다. 여러분이 다른 수당을 청구할 때, 또는 본 기관에 주거지 세부사항이 변경되었음을 알려줄 때, 여러분의 해당 자격을 본 기관이 평가할 것입니다.



렌트 세부사항을 최신 내용으로 유지하십시오

여러분은 Rent Assistance 를 감액 또는 중단할 수 있는 변경사항에 대하여 본 기관에 알려주어야 합니다.

그렇게 하는 것이 적정 금액을 지급 받는 것과 환불해야 하는 부채를 지지 않도록 예방하는데 도움이 됩니다.

다음의 경우 반드시 본 기관에 알려야 합니다:

- 렌트 비용이 변경된 경우
- 이사한 경우
- 소득이 변경된 경우
- 관계나 결혼 상태가 변경된 경우
- 돌보는 부양 자녀의 수가 변경된 경우, 또는
- 여러분이 사는 집으로 누군가 이사 들어오거나 나간 경우.

세부사항을 업데이트하는 방법

변경사항을 본 기관에 알리는 가장 손쉬운 길은 myGov 를 통해 여러분의 Centrelink 온라인 계정을 이용하는 방법입니다. myGov 또는 Centrelink 온라인 계정이 없는 경우, 오늘 계정을 만들 수 있습니다.

또한 다음 방법으로 본 기관에 영어로 말해 줄 수 있습니다:

- **136 240** 번으로 본 기관의 셀프 서비스에 전화하기
- 본 기관에 여러분의 메인 수당 번호로 전화하기
- 서비스 센터 방문하기.

Rent Assistance 재검토

본 기관은 여러분의 렌트 세부사항이 최신인지 확인하기 위해 이를 재검토할 수도 있습니다. 재검토 대상으로 선정된 경우 본 기관이 여러분에게 서신을 보낼 것입니다.

재검토의 일환으로, 여러분은 렌트 세부사항을 입증하거나 업데이트해야 합니다. 여러분이 재검토 서신에 적힌 만기일까지 세부사항을 입증하거나 업데이트하지 않을 경우 Rent Assistance 가 중단될 것입니다.

Rent Certificate 를 통해 세부사항 입증하기

여러분이 Rent Certificate 완성을 통해 주거지 세부사항을 입증하도록 본 기관이 요청할 수도 있습니다. 여러분은 임대차계약서 사본을 제공하거나, 렌트 세부사항이 정확하다는 점을 입증하는 확인서에 집주인의 서명을 받아야 합니다. 만기일까지 Rent Certificate 를 완성하지 않는 경우 Rent Assistance 가 중단될 것입니다.

본 기관은 여러분이 Rent Certificate 를 완성할 필요가 있는 경우 그것을 여러분에게 우송할 것입니다.

더 자세한 정보

- 영어로 더 자세한 정보를 원하시면 humanservices.gov.au/rentassistance 를 방문하십시오
- 한국어로 되어있는 정보를 읽거나 듣거나 비디오로 시청하시려면 humanservices.gov.au/yourlanguage 를 방문하십시오
- Centrelink 수당 및 서비스에 관하여 한국어로 본 기관과 통화하시려면 **131 202** 번으로 전화하십시오.
- Medicare 및 Child Support 수당 및 서비스에 관하여 한국어로 본 기관과 통화하시려면 **131 450** 번으로 Translating and Interpreting Service (TIS National) 에 전화하십시오
- 서비스 센터를 방문하십시오.

주의: '13' 번으로 시작하는 번호로 집에서 거는 전화는 호주 전역에서 고정 요금이 부과됩니다. 그 요금은 지역 전화 요금에 따라 다를 수 있으며 전화 서비스 회사에 따라서도 다를 수 있습니다. '1800' 번으로 시작하는 번호로 집에서 거는 전화는 무료입니다. 공중전화 혹은 휴대폰으로 거는 전화는 시간 단위로 더 높은 요금이 부과될 수 있습니다.

면제 조항

본 간행물에 담긴 정보는 수당 및 서비스에 대한 안내만이 목적입니다. 일부 퇴직연금의 조기 지급을 신청할지 여부 및 여러분의 특정 상황과 관련하여 신청서를 작성할지 여부를 결정하는 것은 여러분의 책임입니다.



Rent Assistance

Rent Assistance provides financial help to people who pay rent and receive a Centrelink payment from us.

Eligibility for Rent Assistance

You may be able to get Rent Assistance if you:

- get a pension, allowance or benefit from us
- get more than the base rate of Family Tax Benefit
- pay:
 - rent
 - fees in a retirement village
 - lodging
 - board and lodging, or
 - site or mooring fees if your main home is a caravan, relocatable home or a boat.

Note: you must pay more than a certain amount each fortnight to get Rent Assistance.

If you're under 25, there are special rules to get Rent Assistance. You can [call us](#) in English on your main payment number for more information.

Rent Assistance is generally **not payable** if:

- you lease from a state or territory housing authority
- you own or are buying the home you live in, except relocatable homes
- you're travelling away from the home you own for less than 12 months
- your bed in an approved residential aged care facility is subsidised by the Australian Government
- your partner gets Rent Assistance with Family Tax Benefit, or
- you get an allowance and your partner gets Rent Assistance with their pension.

Payment rates for Rent Assistance

Payment rates are updated on 20 March and 20 September each year. For the latest rates in English visit humanservices.gov.au/rentassistance

Claiming Rent Assistance

You do not need to apply for Rent Assistance. We will assess your eligibility when you make a claim for another payment, or when you tell us that your accommodation details have changed.

Keep your rent details up to date

You need to tell us about changes that could reduce or stop your Rent Assistance.

This helps make sure you're being paid the right amount and prevents you from getting a debt that you need to pay back.

You must tell us if:



- your rent costs change
- you move house
- your income changes
- your relationship or marital status changes
- the number of dependent children in your care changes, or
- people move in or out of the house you live in.

How to update your details

The easiest way to tell us about changes is with your Centrelink online account through myGov. If you don't have a myGov or Centrelink online account, you can create one today.

You can also tell us in English by:

- calling our self service line on **136 240**
- calling us on your main payment number
- visiting a service centre.

Rent Assistance reviews

We may review your rent details to check they're up to date. We will send you a letter if you're selected for a review.

As part of the review, you need to confirm or update your rent details. Your Rent Assistance will stop if you don't confirm or update your details by the due date on the review letter.

Confirming your details with a Rent Certificate

We may ask you to verify your accommodation details by completing a Rent Certificate. You need to provide a copy of your lease or tenancy agreement, or get your landlord to sign the certificate to confirm your rent details are correct. If you don't complete the Rent Certificate by the due date, your Rent Assistance will stop.

We will send you a Rent Certificate in the mail if you need to complete one.

For more information

- go to humanservices.gov.au/rentassistance for more information in English
- go to humanservices.gov.au/yourlanguage where you can read, listen to or watch videos with information in your language
- call **131 202** to speak with us in your language about Centrelink payments and services
- call the Translating and Interpreting Service (TIS National) on **131 450** to speak with us in your language about Medicare and Child Support payments and services
- visit a service centre.

Note: calls from your home phone to '13' numbers from anywhere in Australia are charged at a fixed rate. That rate may vary from the price of a local call and may also vary between telephone service providers. Calls to '1800' numbers from your home phone are free. Calls from public and mobile phones may be timed and charged at a higher rate.

Disclaimer

The information contained in this publication is intended only as a guide to payments and services. It's your responsibility to decide if you wish to apply for an early release of some super and to make an application with regard to your particular circumstances.