



Rent Assistance

အိမ်လခပေးနေသူများဖြစ်ပြီး Centrelink ပေးငွေကို ကျွန်ုပ်တို့ထံမှ လက်ခံရရှိနေသူများအား Rent Assistance ဖြင့် ငွေရေးကြေးရေး အကူအညီပေးပါသည်။

Rent Assistance အတွက် အရည်အချင်းပြည့်မီမှု

အကယ်၍သင့်ထံ၌ အောက်ပါတို့ဖြစ်ပါက Rent Assistance ရကောင်းရနိုင်မည်

- ကျွန်ုပ်တို့ထံမှ ပင်စင်၊ ထောက်ပံ့ကြေး သို့မဟုတ် အကျိုးခံစားခွင့် ရလျှင်
- Family Tax Benefit ၏ အခြေခံနှုန်းထက် ပိုမိုရရှိလျှင်
- အောက်ပါတို့ ပေးနေလျှင်
 - အိမ်လခ
 - အငြိမ်းစားဂေဟာတွင် အခကြေး
 - တည်းခိုခ
 - ထမင်းလခ နှင့် တည်းခိုခ သို့မဟုတ်
 - အကယ်၍သင်၏ အဓိကအိမ်မှာ နောက်တွဲလူနေယာဉ်၊ ပြောင်းရွှေ့ရလွယ်သောအိမ် သို့မဟုတ် လှေဖြစ်လျှင်၊ တည်နေရာကြေး သို့မဟုတ် ဆိုက်ကပ်နေရာကြေး တို့ဖြစ်သည်

မှတ်ချက်။ Rent Assistance ကို ရရန်အတွက် သင်သည် နှစ်ပတ်တစ်ခါတိုင်း သတ်မှတ်ထားသော ပမာဏတစ်ခုထက် ပိုပေးရမည်။

အကယ်၍သင်သည် အသက် ၂၅ နှစ် အောက်ရှိလျှင် Rent Assistance ကို ရရန် အထူးစည်းကမ်းချက်များရှိသည်။ အင်္ဂလိပ်ဘာသာစကားဖြင့် နောက်ထပ်အချက်အလက်များကို သိရှိရန်အတွက် [ကျွန်ုပ်တို့အား ဖုန်းဆက်](#)နိုင်ပါသည်။

အောက်ပါအခြေအနေများတွင် Rent Assistance ကို ယေဘုယျအားဖြင့် မပေးပါ

- သင်သည် ပြည်နယ် သို့မဟုတ် ဒေသဆိုင်ရာ အိုးအိမ်အာဏာပိုင်ထံမှ ငှားရမ်းနေလျှင်
- ပြောင်းရွှေ့ရန်လွယ်ကူသော အိမ်များမှအပ၊ သင်နေထိုင်နေသောအိမ်ကို သင် ပိုင်ဆိုင်လျှင် သို့မဟုတ် ဝယ်မည်ဆိုလျှင်
- သင်ပိုင်ဆိုင်သောအိမ်မှ ၁၂ လ အောက်လျော့နည်းသည့် အချိန်ကာလအတွက် သင် ခရီးထွက်လျှင်
- အတည်ပြုလက်ခံထားသော သက်ကြီးဂေဟာတွင်ရှိသော သင်၏ကုတင်အတွက် ဩစတြေးလျားအစိုးရက ထောက်ပံ့ကြေးပေးနေလျှင်
- သင်၏ ကြင်ဖော်ကြင်ဖက်သည် Family Tax Benefit နှင့်အတူ Rent Assistance ရနေလျှင် သို့မဟုတ်
- သင်သည် ထောက်ပံ့ကြေးရနေပြီး သင့် ကြင်ဖော်ကြင်ဖက်က သူ၏ ပင်စင်နှင့်အတူ Rent Assistance ရနေလျှင်တို့ဖြစ်သည်



Rent Assistance အတွက် ပေးငွေနှုန်းများ

ပေးငွေနှုန်းများကို နှစ်စဉ် မတ်လ ၂၀ ရက်နေ့ နှင့် စက်တင်ဘာလ ၂၀ ရက်နေ့ တွင် အချိန်နှင့်တစ်ပြေးညီဖြစ်ရန် အသစ်ပြင်ဆင်မွမ်းမံသည်။ နောက်ဆုံးနှုန်းများကို အင်္ဂလိပ်ဘာသာစကားဖြင့် သိရှိရန်အတွက် humanservices.gov.au/rentassistance ၌ ကြည့်ပါ။

Rent Assistance ကို တောင်းခံခြင်း

သင်သည် Rent Assistance ကို လျှောက်ရန် မလိုအပ်ပါ။ သင်သည် နောက်ထပ်ပေးငွေတစ်ခုကို တောင်းခံလျှင် သို့မဟုတ် သင် နေထိုင်သည့်နေရာနှင့် ပတ်သက်သော အချက်အလက်များမှာ ပြောင်းလဲသွားပြီဟု ကျွန်ုပ်တို့အား အသိပေးလျှင်၊ သင့်ထံ၌ အရည်အချင်း ပြည့်မီမှု ရှိမရှိကို ကျွန်ုပ်တို့က စိစစ်သတ်မှတ်ပေးမည်။

သင်၏ အိမ်လခဆိုင်ရာ အချက်အလက်များ အချိန်နှင့် တစ်ပြေးညီဖြစ်နေပါစေ

သင်၏ Rent Assistance လျော့နည်းသွားနိုင်စေရာ သို့မဟုတ် ရပ်တန့်သွားနိုင်စေရာ အခြေအနေ ပြောင်းလဲမှုများနှင့် ပတ်သက်ပြီး သင့်အနေနှင့် ကျွန်ုပ်တို့အား အသိပေးရန် လိုအပ်သည်။

ဤသို့အားဖြင့် သင့်အား မှန်ကန်သော ငွေပမာဏ ပေးနေခြင်းကို သေချာစေရေး နှင့် သင် ပြန်ဆပ်ရန် လိုအပ်လာလိမ့်မည့် အကြွေးကို မပေါ်ပေါက်စေရန် တားဆီးပေးရေးတို့ကို အထောက်အကူပြုသည်။

အောက်ပါတို့ဖြစ်ပါက သင် ကျွန်ုပ်တို့အား မဖြစ်မနေ အကြောင်းကြားရမည်။

- သင့် အိမ်လခ ကုန်ကျစရိတ်များ ပြောင်းလဲလျှင်
- သင် အိမ်ပြောင်းလျှင်
- သင့် ဝင်ငွေ ပြောင်းလဲလျှင်
- သင့် အိမ်ထောင်ရေး တော်စပ်မှုပုံစံ သို့မဟုတ် အိမ်ထောင်ရေး အခြေအနေ ပြောင်းလဲလျှင်
- သင် ကြည့်ရှုစောင့်ရှောက်နေပြီး သင့်အား မှီခိုနေသော ကလေးအရေအတွက် ပြောင်းလဲလျှင် သို့မဟုတ်
- သင်နေထိုင်နေသောအိမ်၌ လူများ ပြောင်းဝင်၊ ပြောင်းထွက်လျှင် တို့ဖြစ်သည်။

သင်၏ အချက်အလက်များကို အသစ်ပြင်ဆင်မွမ်းမံရမည့်နည်းလမ်း

သင်၏ အခြေအနေ ပြောင်းလဲမှုများနှင့် ပတ်သက်၍ ကျွန်ုပ်တို့အား ပြောပြနိုင်သော အလွယ်ကူဆုံးနည်းလမ်းမှာ myGov မှတစ်ဆင့် သင်၏ Centrelink အွန်လိုင်းစာရင်းအရဖြစ်သည်။ အကယ်၍သင်ထံ၌ myGov သို့မဟုတ် Centrelink အွန်လိုင်းစာရင်း မရှိပါက၊ သင် ယနေ့ပင် အစပြု ရယူနိုင်ပါသည်။

သင်သည် အင်္ဂလိပ်ဘာသာစကားဖြင့် ကျွန်ုပ်တို့အား အောက်ပါတို့အရလည်း ပြောပြနိုင်ပါသည်

- သင့်ဘာသာသင် ဝန်ဆောင်မှု ရယူနိုင်သောကျွန်ုပ်တို့၏ ဖုန်း 136 240 ကို ဆက်ခြင်း
- ကျွန်ုပ်တို့အား သင်၏အဓိက ပေးငွေဆိုင်ရာ ဖုန်းနံပါတ်၌ ဆက်ခြင်း
- ဝန်ဆောင်မှုဌာနသို့ သွားခြင်းတို့ဖြစ်သည်။

Rent Assistance ဆိုင်ရာ ပြန်လည် ဆန်းစစ်မှုများ

သင်၏ အိမ်လခဆိုင်ရာ အချက်အလက်များမှာ အချိန်နှင့်တစ်ပြေးညီ ရှိမရှိကို ကျွန်ုပ်တို့အနေနှင့် ပြန်လည်ဆန်းစစ်ကြည့်နိုင်ဖွယ်ရှိမည်။ သင့်အား ပြန်လည်ဆန်းစစ်ရန် ရွေးချယ်ခဲ့ပါက သင့်အား ကျွန်ုပ်တို့ စာပို့ပါမည်။

ပြန်လည်ဆန်းစစ်ခြင်း၏ အစိတ်အပိုင်းတစ်ခုအဖြစ် သင်၏ အိမ်လခဆိုင်ရာ အချက်အလက်များကို သင့်အနေနှင့် အတည်ပြုရန် သို့မဟုတ် အသစ်မွမ်းမံပြင်ဆင်ရန် လိုအပ်ပါသည်။ အကယ်၍သင့်အနေနှင့် ပြန်လည်ဆန်းစစ်မည့်စာတွင်ပါရှိသော နေ့ရက်အမီ သင့်အချက်အလက်များကို အတည်ပြုရန် သို့မဟုတ် အသစ်မွမ်းမံပြင်ဆင်ရန် ပျက်ကွက်ခဲ့လျှင် သင်၏ Rent Assistance ရပ်ဆိုင်းသွားမည်ဖြစ်သည်။

Rent Certificate ဖြင့် သင်၏ အချက်အလက်များကို အတည်ပြုခြင်း

Rent Certificate ကို ပြီးပြည့်အောင် ဖြည့်စွက်ခြင်းအားဖြင့် သင်၏ နေရာထိုင်ခင်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များကို အတည်ပြုစစ်ဆေးရန် ကျွန်ုပ်တို့က သင့်အား မေးကောင်းမေးမည်။ သင် အိမ်ငှားနေခြင်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များမှာ မှန်ကန်သည်ကို အတည်ပြုရန် သင်၏ အိမ်ငှားစာချုပ် သို့မဟုတ် အိမ်ငှားရမ်း သဘောတူလွှာ၏ မိတ္တူကို တင်ပြရန် သို့မဟုတ် သင့်အိမ်ရှင်အား Rent Certificate ကို လက်မှတ်ရေးထိုးခိုင်းရန် လိုအပ်ပါသည်။ အကယ်၍သင်သည် ရက်စွဲသည့်နေ့အမီ Rent Certificate ကို မဖြည့်စွက်ခဲ့လျှင် သင်၏ Rent Assistance ရပ်ဆိုင်းသွားလိမ့်မည်ဖြစ်သည်။

အကယ်၍သင့်အနေနှင့် Rent Certificate ကို ဖြည့်စွက်ရန် လိုအပ်ပါက၊ ၎င်းကို စာတိုက်မှတစ်ဆင့် သင့်အား ပို့ပေးမည်။

နောက်ထပ်အချက်အလက်များအတွက်

- အင်္ဂလိပ်ဘာသာစကားဖြင့် နောက်ထပ် သိကောင်းစရာ အချက်အလက်များကို humanservices.gov.au/rentassistance ၌ကြည့်ပါ
- မြန်မာဘာသာစကားဖြင့် သိကောင်းစရာ အချက်အလက်များကို humanservices.gov.au/yourlanguage ၌ ဖတ်ရှုနိုင်သည်။ နားထောင်နိုင်သည် သို့မဟုတ် ဗီဒီယို ကြည့်ရှုနိုင်သည်
- Centrelink ပေးငွေများ နှင့် ဝန်ဆောင်မှုတို့ဖြင့် ပတ်သက်ပြီး ကျွန်ုပ်တို့နှင့် မြန်မာဘာသာစကားဖြင့် ပြောဆိုရန် 131 202 သို့ ဖုန်းဆက်ပါ
- Medicare နှင့် Child Support ပေးငွေများနှင့် ဝန်ဆောင်မှုများဖြင့်ပတ်သက်ပြီး ကျွန်ုပ်တို့နှင့် မြန်မာဘာသာစကားဖြင့် ပြောဆိုရန် Translating and Interpreting Service (TIS National) အား 131 450 ၌ ဖုန်းဆက်ပါ
- ဝန်ဆောင်မှုဌာန တစ်ခုသို့ သွားပါ

မှတ်ချက်။ ဩစတြေးလျားတစ်နိုင်ငံလုံးရှိ မည်သည့် '13' နံပါတ်များသို့မဆို သင့်အိမ်ဖုန်းမှ ဆက်ခေါ်လျှင် နံပါတ်များသို့မဆို သင့်အိမ်ဖုန်းမှ ဆက်ခေါ်လျှင် ဖုန်းခေါ်ဆိုခနှုန်းကို တစ်သမတ်တည်း သတ်မှတ်ထားသည်။ ထိုနှုန်းသည် ဒေသအတွင်း ဖုန်းခေါ်ဆိုခနှင့် ကွာခြားမှု ရှိကောင်းရှိနိုင်ပြီး တယ်လီဖုန်း ဝန်ဆောင်မှု ပေးသူများအကြား၌လည်း ကွာခြားမှု ရှိကောင်းရှိနိုင်သည်။ သင့်အိမ်ဖုန်းမှ ဖုန်းနံပါတ် '1800' သို့ခေါ်လျှင် ဖုန်းခေါ်ခများမှာ အခမဲ့ဖြစ်သည်။ အများပြည်သူသုံး ဖုန်းများ၊ မိုဘိုင်းဖုန်းများနှင့် ဖုန်းဆက်လျှင် ၎င်းတို့ကို အချိန်နှင့်တွက်ချက်ပြီး အခနှုန်းမှာ ပိုများနိုင်သည်။

တာဝန်ယူခြင်းဆိုချက်

ဤထုတ်ဝေချက်ပါ သိကောင်းစရာ အချက်အလက်များကို ပေးငွေများနှင့် ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် လမ်းညွှန်သက်သက်အဖြစ်သာ ရည်ရွယ်ထားပါသည်။ သင်၏ အငြိမ်းစားရုံပုံငွေအချို့ကို စောစီးစွာ ထုတ်ယူရန် လိုလားပြီး၊ သင်၏ သီးသန့်အခြေအနေများနှင့် ပတ်သက်၍ လျှောက်လွှာတင်ခြင်းကို ဆုံးဖြတ်ရန်မှာ သင့်တာဝန်ဖြစ်သည်။



Rent Assistance

Rent Assistance provides financial help to people who pay rent and receive a Centrelink payment from us.

Eligibility for Rent Assistance

You may be able to get Rent Assistance if you:

- get a pension, allowance or benefit from us
- get more than the base rate of Family Tax Benefit
- pay:
 - rent
 - fees in a retirement village
 - lodging
 - board and lodging, or
 - site or mooring fees if your main home is a caravan, relocatable home or a boat.

Note: you must pay more than a certain amount each fortnight to get Rent Assistance.

If you're under 25, there are special rules to get Rent Assistance. You can [call us](#) in English on your main payment number for more information.

Rent Assistance is generally **not payable** if:

- you lease from a state or territory housing authority
- you own or are buying the home you live in, except relocatable homes
- you're travelling away from the home you own for less than 12 months
- your bed in an approved residential aged care facility is subsidised by the Australian Government
- your partner gets Rent Assistance with Family Tax Benefit, or
- you get an allowance and your partner gets Rent Assistance with their pension.

Payment rates for Rent Assistance

Payment rates are updated on 20 March and 20 September each year. For the latest rates in English visit humanservices.gov.au/rentassistance

Claiming Rent Assistance

You do not need to apply for Rent Assistance. We will assess your eligibility when you make a claim for another payment, or when you tell us that your accommodation details have changed.

Keep your rent details up to date

You need to tell us about changes that could reduce or stop your Rent Assistance.

This helps make sure you're being paid the right amount and prevents you from getting a debt that you need to pay back.

You must tell us if:



- your rent costs change
- you move house
- your income changes
- your relationship or marital status changes
- the number of dependent children in your care changes, or
- people move in or out of the house you live in.

How to update your details

The easiest way to tell us about changes is with your Centrelink online account through myGov. If you don't have a myGov or Centrelink online account, you can create one today.

You can also tell us in English by:

- calling our self service line on **136 240**
- calling us on your main payment number
- visiting a service centre.

Rent Assistance reviews

We may review your rent details to check they're up to date. We will send you a letter if you're selected for a review.

As part of the review, you need to confirm or update your rent details. Your Rent Assistance will stop if you don't confirm or update your details by the due date on the review letter.

Confirming your details with a Rent Certificate

We may ask you to verify your accommodation details by completing a Rent Certificate. You need to provide a copy of your lease or tenancy agreement, or get your landlord to sign the certificate to confirm your rent details are correct. If you don't complete the Rent Certificate by the due date, your Rent Assistance will stop.

We will send you a Rent Certificate in the mail if you need to complete one.

For more information

- go to humanservices.gov.au/rentassistance for more information in English
- go to humanservices.gov.au/yourlanguage where you can read, listen to or watch videos with information in your language
- call **131 202** to speak with us in your language about Centrelink payments and services
- call the Translating and Interpreting Service (TIS National) on **131 450** to speak with us in your language about Medicare and Child Support payments and services
- visit a service centre.

Note: calls from your home phone to '13' numbers from anywhere in Australia are charged at a fixed rate. That rate may vary from the price of a local call and may also vary between telephone service providers. Calls to '1800' numbers from your home phone are free. Calls from public and mobile phones may be timed and charged at a higher rate.

Disclaimer

The information contained in this publication is intended only as a guide to payments and services. It's your responsibility to decide if you wish to apply for an early release of some super and to make an application with regard to your particular circumstances.