



Rent Assistance

Rent Assistance bizlerden Centrelink ödemesi alan ve kira ödeyen kişilere mali yardım sağlar.

Rent Assistance almak için hak kazanım

Durumunuzun aşağıda belirtilen koşullara uyması durumunda Rent Assistance alabilirsiniz:

- Bizlerden emekli ödeneği, ödenek ya da yardım parası almanız
- Family Tax Benefit temel ödeme oranından daha fazlasını almanız
- kira:
 - ödemeniz
 - Emekli sitesinin (retirement village) ücretleri
 - Bir pansiyonun (lodging) ücretleri
 - Yemeğinin de sağlandığı bir yerin (boarding) ya da pansiyonun (lodging) ücretleri,
 - Esas yaşadığınız evin bir karavan, taşınabilir bir ev ya da tekne olması durumunda ve karavan yeri ya da demirleme kirası ödemeniz.

Not: Rent Assistance alabilmeniz için her iki haftada bir belirli bir tutarın üzerinde kira ödemeniz gerekir

25 yaşın altında olan bir kişi olmanız durumunda Rent Assistance alabilmeniz için özel kurallar bulunmaktadır. Daha fazla bilgi almak için bizi İngilizce [konuşarak](#) arayabilirsiniz.

Rent Assistance aşağıda belirtilen koşullarda **genellikle ödenmez**:

- eyalet ya da bölgenizdeki kamu konutlarında kiracı olmanız
- taşınabilir evler hariç, yaşadığınız evin sahibi olmanız ya da ev ipotek borcunuzu ödüyor olmanız
- 12 aydan daha kısa bir süre için sahibi olduğunuz evden uzaklaşıp seyahata çıkmamız
- Avustralya Devletinin mali destek sağladığı onaylı bir yaşlı bakım kurumunda yatılı olarak kalmanız
- eşinizin Family Tax Benefit ile Rent Assistance alması ya da
- sizin ödenek almanız ve eşinizin emekli ödeneği ile birlikte Rent Assistance alması.

Rent Assistance için ödeme oranları

Ödeme oranları her yıl 20 Mart ve 20 Eylül tarihlerinde güncellenir. En son güncellenen İngilizce olarak sunulan oranlar için humanservices.gov.au/rentassistance internet sitesini ziyaret edin.

Rent Assistance almak için başvuru

Rent Assistance almak için başvuruda bulunmanız gerekmez . Hak kazanıp kazanmadığınızı, diğer farklı bir ödeme başvurusunda bulunduğunuzda ya da yerleşim koşullarınızın değiştiğini bildirdiğinizde biz değerlendiririz.

Kira ödeme bilgilerinizi güncel tutun

Rent Assistance'nızın azaltılmasına ya da durdurulmasına neden olacak değişiklikleri bize bildirin.

Böylece doğru oranda yardım ödemesi almanızın sağlanmasına yardımcı olursunuz ve daha sonra geri ödemeniz gereken bir borcun altına girmeniz önlenir.

Aşağıda belirtilen koşullarda bizi bilgilendirmeniz gerekir:

- kira maliyetlerinizin değişmesi
- bir evden diğerine taşınmanız
- gelirinizdeki değişiklikler
- birliktelik ilişkinizin ya da evlilik durumunuzun değişmesi
- bakmakla yükümlü olduğunuz çocukların sayısında değişiklik olması, ya da
- yaşadığınız eve diğer kişilerin taşınması ya da çıkması.

Bilgilerinizi nasıl güncelleyebilirsiniz

Değişiklikleri biz bildirmenizin en kolay yolu myGov kanalıyla Centrelink internet hesabınıza girerek sağlayabilirsiniz myGov ya da Centrelink internet hesabınız yoksa, hemen bugün bir hesap oluşturabilirsiniz.

Ayrıca bizimle İngilizce olarak konuşabilirsiniz:

- self service hattımızı **136 240** numaradan arayarak
- esas ödeme numaranızla bizi arayabilirsiniz
- bir hizmet merkezini ziyaret ederek.

Rent Assistance'ın gözden geçirilmesi

Güncel olup olmadığını kontrol etmek için kira bilgilerinizi gözden geçirebiliriz. Bilgilerinizin gözden geçirilmesi için seçilmiş olmanız durumunda size bir mektup göndeririz.

Bu işlemin bir parçası olarak kira bilgilerinizi onaylamanız ya da güncellemeniz gerekir. Kira bilgilerinizi mektupta belirtilen güne kadar onaylamamanız ya da güncellememeniz durumunda size ödenen Rent Assistance durdurulur.

Rent Certificate ile bilgilerinizin doğruluğunu onaylamanız

Yerleşim bilgilerinizi doğrulamamız için bir Rent Certificate doldurmanızı isteyebiliriz. Kira kontratınızı ya da kiracı anlaşmanızın bir nüshasını ya da kira bilgilerinizin doğruluğunu belirten ve ev sahibinin imzaladığı bir belgeyi bize sağlamanız gerekir. Gereken güne kadar Rent Certificate'ı bize sağlamamış olmanız durumunda Rent Assistance'ınız durdurulur.

Gerekli bilgileri vermenizin gerekmesi durumunda bir Rent Certificate'ı posta ile size göndereceğiz.

Daha fazla bilgi edinmek için

- daha fazla İngilizce bilgi edinmek için humanservices.gov.au/rentassistance adresli internet sitesine girin
- kendi dilinizde okuyabileceğiniz, dinleyebileceğiniz ya da videolar izleyebileceğiniz humanservices.gov.au/yourlanguage adresli internet sitesine girin
- bizimle kendi dilinizde Centrelink ödenek ve hizmetleri ile ilgili konuşmak için **131 202** numaralı telefonu arayın
- Medicare ve Child Support ödenekleri ve hizmetleri ile ilgili kendi dilinizde bizimle konuşmak isterseniz Translating and Interpreting Service'ı (TIS National) **131 450** numaralı telefondan arayın

- bir hizmet merkezini ziyaret edin.

Not: Avustralya'nın herhangi bir yerinden ev telefonunuz ile '13' lü numaraların aranması durumunda, sabit oranda ücret uygulanır. Bu oran, bir yerel arama ücretinden daha farklı olabilir ve ayrıca telefon hizmeti sağlayan kuruluşlar arasında da değişiklik gösterebilir. Ev telefonunuzdan '1800' lü numaraların aranması ücretsizdir. Genel telefonlardan ve cep telefonlarından aramalara süre uygulanabilir ve daha yüksek oranda ücretlendirilebilir.

Yadsıma

Bu yayımın içerdiği bilgiler, yalnızca ödenek ve hizmetlere rehberlik sağlama amacına yöneliktir. Emekliliğinizin (super) bir miktarının erken serbest bırakılması için ve özel koşullarınıza uygun olarak başvuruda bulunmaya karar vermek, sizin sorumluluğunuz kapsamındadır.



Rent Assistance

Rent Assistance provides financial help to people who pay rent and receive a Centrelink payment from us.

Eligibility for Rent Assistance

You may be able to get Rent Assistance if you:

- get a pension, allowance or benefit from us
- get more than the base rate of Family Tax Benefit
- pay:
 - rent
 - fees in a retirement village
 - lodging
 - board and lodging, or
 - site or mooring fees if your main home is a caravan, relocatable home or a boat.

Note: you must pay more than a certain amount each fortnight to get Rent Assistance.

If you're under 25, there are special rules to get Rent Assistance. You can [call us](#) in English on your main payment number for more information.

Rent Assistance is generally **not payable** if:

- you lease from a state or territory housing authority
- you own or are buying the home you live in, except relocatable homes
- you're travelling away from the home you own for less than 12 months
- your bed in an approved residential aged care facility is subsidised by the Australian Government
- your partner gets Rent Assistance with Family Tax Benefit, or
- you get an allowance and your partner gets Rent Assistance with their pension.

Payment rates for Rent Assistance

Payment rates are updated on 20 March and 20 September each year. For the latest rates in English visit humanservices.gov.au/rentassistance

Claiming Rent Assistance

You do not need to apply for Rent Assistance. We will assess your eligibility when you make a claim for another payment, or when you tell us that your accommodation details have changed.

Keep your rent details up to date

You need to tell us about changes that could reduce or stop your Rent Assistance.

This helps make sure you're being paid the right amount and prevents you from getting a debt that you need to pay back.

You must tell us if:



- your rent costs change
- you move house
- your income changes
- your relationship or marital status changes
- the number of dependent children in your care changes, or
- people move in or out of the house you live in.

How to update your details

The easiest way to tell us about changes is with your Centrelink online account through [myGov](#). If you don't have a myGov or Centrelink online account, you can [create](#) one today.

You can also tell us in English by:

- calling our [self service line on 136 240](#)
- [calling us](#) on your main payment number
- visiting a [service centre](#).

Rent Assistance reviews

We may review your rent details to check they're up to date. We will send you a letter if you're selected for a review.

As part of the review, you need to confirm or update your rent details. Your Rent Assistance will stop if you don't confirm or update your details by the due date on the review letter.

Confirming your details with a Rent Certificate

We may ask you to verify your accommodation details by completing a Rent Certificate. You need to provide a copy of your lease or tenancy agreement, or get your landlord to sign the certificate to confirm your rent details are correct. If you don't complete the Rent Certificate by the due date, your Rent Assistance will stop.

We will send you a Rent Certificate in the mail if you need to complete one.

For more information

- go to humanservices.gov.au/rentassistance for more information in English
- go to humanservices.gov.au/yourlanguage where you can read, listen to or watch videos with information in your language
- call **131 202** to speak with us in your language about Centrelink payments and services
- call the Translating and Interpreting Service (TIS National) on **131 450** to speak with us in your language about Medicare and Child Support payments and services
- visit a service centre.

Note: calls from your home phone to '13' numbers from anywhere in Australia are charged at a fixed rate. That rate may vary from the price of a local call and may also vary between telephone service providers. Calls to '1800' numbers from your home phone are free. Calls from public and mobile phones may be timed and charged at a higher rate.

Disclaimer

The information contained in this publication is intended only as a guide to payments and services. It's your responsibility to decide if you wish to apply for an early release of some super and to make an application with regard to your particular circumstances.